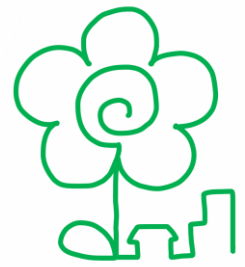


災害に備えて花が咲く街のルールづくり

# 地区計画検討会

に参加しませんか



## 地区計画とは何をするの？

地区計画とは、その街の将来像を描く **まちづくりのルール** です。  
対象地区をどのような街にしていきたいかという目標と、その目標の実現に必要な公共施設や建築規制の方向づけ(方針)を定めます。そして、その方針に沿った道路・公園・歩道の配置や建築物の制限などについて、**地域の皆さんの意見を基に行政と一緒につくっていきます。**

第2回

日時

9月18日(水) 18時00分 開始 (終了予定19時30分)

テーマ

狭い道路がもたらす防災上の問題を踏まえ、**理想の車路・歩道・公園**の意見を出し合い、地区内ネットワークの整備を考えます。

会場

**花車ビル南館 8階 会議室**

愛知教育会 芳陵会館  
名古屋市中村区名駅五丁目16番17号

対象者

**対象地区の土地や建物に権利をお持ちの方、お住まいの方、営業されている方。**  
ご家族もご参加いただけます。

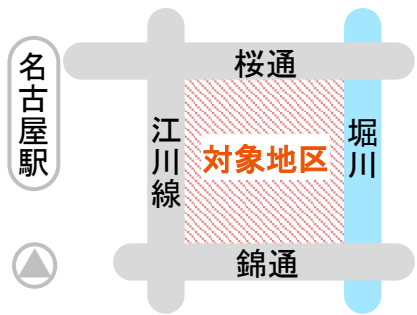
申込方法

事務局への**電話**もしくは**申込フォーム**への入力送信にて承ります。  
当日のご参加も席に余裕がある限り承ります。

申込フォーム   
<https://forms.gle/3qnoDGGNhawriqa89>

\*年度内に合計4回の開催を予定しています

対象地区  
中村区名駅五丁目1番~23番



主催者・問い合わせ先

**名駅東花車・船入地区まちづくりの会**

住所 名古屋市中村区名駅五丁目6番13号 尾張屋洋品店 2階

電話 070-8401-6952 (受付時間: 平日 10時~17時)

URL <https://meieki5funairi.com>

2024.8

# 地区計画検討会 を開催しました!

実施日：2024年7月25日



地区の土地や建物に権利をお持ちの方、お住まいの方、営業されている方のほか、名古屋市や名古屋都市センターからの参加者に当会役員を加え、約20名の参加者にて、第1回目の地区計画検討会を開催しました。

はじめに検討会の開催趣旨や地区計画の概要説明、事例紹介（東京都荒川区の尾久東部地区地区計画）がなされた後に、参加者の皆様から自己紹介とともに、まちの現状に対する問題点、大切にしたいもの、まちにあると良いものなどをお話いただきました。

まちの問題点としては、道路が狭く緊急車両が入れないことや建物の老朽化が進んでいる点などが示されました。一方で、山車文化の継承や名古屋駅から徒歩圏内である立地を踏まえた施設整備など当地区の強みを活かしたまちづくりや公園・遊歩道など当地区に不足する施設整備に関する意見もありました。

また、建物の更新には皆が一体となって取組む必要がある、建物の築年数から急いで建て替えていく必要がある、個別建替えが進むと合意形成が難しくなるのではないかなど今後の進め方に関する意見も示されました。

## ・本地区は主に以下のような問題を抱えている。

当日資料(抜粋)

- ①防災対策の遅れ(地震による建物倒壊、高潮等による浸水、狭幅員道路の閉塞等)
- ②土地利用更新の遅れ(名駅周辺での基盤整備、まちづくりからの遅れ)
- ③都市機能誘導制度の空白エリア(周辺に比して低い指定容積率)

問題解決のため・・・



## ・地区全体で目標を共有し、道路ネットワーク(街区形状、道路幅員など)の改善や、老朽建物の更新を連担して行える方法が必要。

そこで・・・



## ・都市計画により地区ルールを定める方法(=地区計画)を検討する。

今回の内容を踏まえ、次回の検討会を開催することを確認し、閉会しました。



## 名駅東花車・船入地区まちづくりの会

住所 名古屋市中村区名駅五丁目6番13号 尾張屋洋品店 2階  
電話 070-8401-6952 URL <https://meieki5funairi.com>

一般会員および賛助会員を随時募集しています。詳しくはホームページをご確認ください。



公式HP



公式X