

災害に備えて花が咲く街のルールづくり

地区計画検討会

に参加しませんか



地区計画とは何をするの？

地区計画とは、その街の将来像を描く **まちづくりのルール** です。
対象地区をどのような街にしていきたいかという目標と、その目標の実現に必要な公共施設や建築規制の方向づけ(方針)を定めます。そして、その方針に沿った道路・公園・歩道の配置や建築物の制限などについて、**地域の皆さんの意見を基に行政と一緒につくっていきます。**



第3回

日時

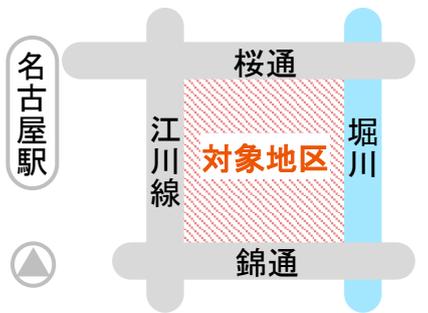
11月20日(水) 18時00分 開始 (終了予定 19時30分)

テーマ

地区内ネットワーク案の行政相談結果を確認し、防災・道路・容積率・公園など土地利用の方針と、権利者のメリットを考えます。

対象地区

中村区名駅五丁目1番～23番



*年度内に合計4回の開催を予定しています

会場

花車ビル南館 8階 会議室

愛知教育会 芳陵会館

名古屋市中村区名駅五丁目16番17号

対象者

対象地区の土地や建物に権利をお持ちの方、
お住まいの方、営業されている方。

ご家族もご参加いただけます。

申込
方法

事務局への電話もしくは申込フォームへの入力送信にて承ります。

当日のご参加も席に余裕がある限り承ります。

申込フォーム

<https://forms.gle/E8mVFQgdpSfrYmXp6>



主催者・問い合わせ先

名駅東花車・船入地区まちづくりの会

住所 名古屋市中村区名駅五丁目6番13号 尾張屋洋品店 2階

電話 070-8401-6952 (受付時間: 平日 10時~17時)

URL <https://meieki5funairi.com>

2024.10

地区計画検討会 を開催しました!

実施日：2024年9月18日



これまでに出された意見や課題の振り返りを基に、地区計画の目標（骨子案）をお示しし、千種二丁目地区、虎ノ門・麻布台地区（麻布台ヒルズ）、グラングリーン大阪の先進事例を参考に、**理想の地区内ネットワーク（車路・歩道・公園の配置）**について、参加者の皆様のご意見や考え方をお話しいただきました。

地区内の道が狭いことを踏まえた道路整備に関するご意見が多く、既存道路を6m程度に拡幅することで**緊急車両などの通行を確保する**考え方や、東西・南北それぞれに基幹的な道路を整備することで**車両通行の確保**や**土地の高度利用を図る**考え方などが提示されました。また、道路整備と合わせて地区中央に**公園を配置する**意見も複数名から示されました。その他、地下鉄柳橋駅が新設される想定の下、国際センター駅と柳橋駅との間を**花車ビルの地下空間を活用し歩行者通路で結ぶ**意見もありました。

地区内ネットワーク案 (注) 皆様の意見・考え方を整理した合意形成の為の例示であり、決定事項ではございません。

① 既存道路拡幅プラン



- 主に幅員6m未満の既存道路の6m以上への拡幅により、緊急車両をはじめとした車両通行の確保や指定容積率400%からのアップを図る案。
- 合わせて車両通行に支障のある鍵型道路を解消します。
- 道と建物、住人と事業者のつながり方に主な焦点を当て、街の構造の変更は最小限にとどめます。

② 地区幹線道路新設プラン



- 地区の中央部の東西、南北方向に地区幹線道路を整備し、まとまった土地での面的・複合的な開発を図る案。
- 地区幹線道路を整備し、建物更新を進めることで防災性の向上、容積率の見直しによる土地の高度利用を図ります。
- 人も車もスムーズに行き交いできる幹線道路は、人々の暮らしと営みに安心と安全をもたらします。

③ 公園配置プラン



- 地区中央付近に公園を設け、公園と周辺の幹線道路を結ぶことで車路や歩行者ネットワークの形成を図る案。
- 公園を整備することで地区内外の人々の滞留や憩いの空間となるとともに防災性の向上を図ります。
- 個々の土地を集約して大きな敷地にするすることで、豊かな緑と高層化した建物を共存させられます。

地区内ネットワーク案を基に名古屋市へ相談と要件確認を行った上で、次回の検討会を開催します。



名駅東花車・船入地区まちづくりの会

住所 名古屋市中村区名駅五丁目6番13号 尾張屋洋品店 2階
電話 070-8401-6952 URL <https://meieki5funairi.com>

一般会員および賛助会員を随時募集しています。詳しくはホームページをご確認ください。



公式HP



公式X