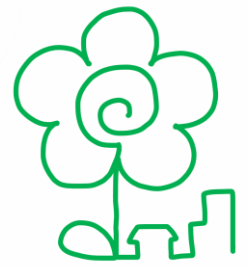


災害に備えて花が咲く街のルールづくり

地区計画検討会

に参加しませんか



第4回

日時

1月23日(木) 18時00分 開始 (終了予定19時30分)

テーマ

地区内ネットワーク案の論議を基に試作した『地区計画素案のたたき台』について意見交換を行い、地権者メリットと地区の将来像を考えます。

地区内ネットワーク案 (注) 皆様の意見・考え方を整理した合意形成の為の例示であり、決定事項ではございません。

① 既存道路拡幅プラン



② 地区幹線道路新設プラン



③ 公園配置プラン



会場

花車ビル南館 8階 会議室

愛知教育会 芳陵会館 名古屋市中村区名駅五丁目16番17号

対象者

対象地区(中村区名駅五丁目1番~23番)の土地や建物に権利をお持ちの方、お住まいの方、営業されている方。ご家族もご参加いただけます。

申込方法

事務局への電話もしくは申込フォームへの入力送信にて承ります。当日のご参加も席に余裕がある限り承ります。

申込フォーム

<https://forms.gle/kcDpy7Xq6iFut3K78>



主催者・問い合わせ先

名駅東花車・船入地区まちづくりの会

住所 名古屋市中村区名駅五丁目6番13号 尾張屋洋品店 2階

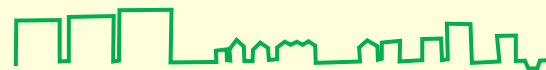
電話 070-8401-6952 (受付時間: 平日 10時~17時)

URL <https://meieki5funairi.com>

2024.12

地区計画検討会 を開催しました!

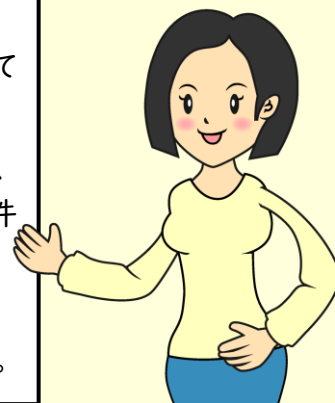
実施日：2024年11月20日



前回までの検討会で示されたご意見を基に整理した**地区内ネットワーク3案**について、各案の考え方の提示や当該3案を基に実施した名古屋市との協議について概要報告★を行うとともに、今後、**地権者の合意が得られる計画づくり**と**地権者の合意形成**を進める必要があることが示されました。

★ 名古屋市の見解 (10月16日の協議において)

- 道路や公園などの整備条件は、道路管理者や警察などの複数の関係者との協議が必要である。
- 現行の指定容積率などは、道路等の都市基盤が脆弱であることを踏まえて設定されており、都市基盤が整えば見直しの可能性がある。
- 地区計画を定めるにあたっては、都市計画提案制度の活用が原則であり、そのためには一定以上の地権者の同意や上位計画との整合性などの要件を満たす必要がある。
- 提案制度を活用する場合、地区計画の内容に関する協議・相談には随時対応可能であるが、地権者の多数が賛同している案での協議が望ましい。



計画づくりに関しては、千種二丁目地区、虎ノ門・麻布台地区(麻布台ヒルズ)の先進事例を参考に、地区内ネットワーク案や本地区の土地利用方針について参加者の皆様のご意見や考え方をお話いただきました。

地区内ネットワーク案に対しては、地区内に幹線道路を整備する案に賛同するご意見が多く、道路整備による防災性向上や土地利用更新を図る考え方が示されました。

土地利用方針に関しては、都市機能として現在の本地区の主用途である業務・住宅・商業・寺社に加え、広場・公園や医療、宿泊を求めるとご意見が多くあり、複合的な市街地としていく考え方が示されました。合わせて、現在は桜通・江川線・錦通などの広幅員道路沿いに見られるような中高層建物としての土地利用を地区の内側まで拡げていく考え方が多く提示されました。なお、商業に関して、大規模店舗は不要であり、現在のように中高層建物の低層部や個店・路面店など道路に面して配置することが相応しいとの意見が大半を占めました。

地権者の合意形成に関連し、地権者のメリットと考えられるものとして、防災性向上による安全・安心なまちの実現のほか、資産価値向上や山車文化の継承が挙げられ、そのためには道路整備が必要とのご意見が提示されました。

次回の検討会では『地区計画素案のたたき台』を提示し、参加者の皆様と意見交換する予定です。



名駅東花車・船入地区まちづくりの会

住所 名古屋市中村区名駅五丁目6番13号 尾張屋洋品店 2階
電話 070-8401-6952 URL <https://meieki5funairi.com>

一般会員および賛助会員を随時募集しています。詳しくはホームページをご確認ください。



公式HP



公式X